



госуслуги
ДОМ



ГИС ЖКХ

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3**

Дата и время начала голосования «30» августа 2025 года в 09 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования «29» сентября 2025 года в 12 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
2. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
3. Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ;
4. Определить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ;
5. Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 45 календарных дней;
6. Утвердить с **01.09.2025 г. по 31.08.2026г.** тариф на содержание жилого помещения в размере **52,12 руб. кв./м.** без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).
Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками;
7. Индексировать размер платы за содержание жилого помещения с 31.08.2026г., но не чаще раза в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru/statistics/price>. (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)» - строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу.
8. Провести работы по частичному ремонту гидроизоляции подземного паркинга. Утвердить разовый платеж за частичный ремонт гидроизоляции подземного паркинга в размере **44,88 руб/м2**. Выставлять указанный платеж в размере **14,96 руб/м2 в течение 3-х месяцев** в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.

9. Утвердить способ доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, а также размещении информации в системе ГИС ЖКХ в остальных случаях путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации..;
10. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатору проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Председателя Совета дома – Ячневой Н.И. (кв. 181). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй у Председателя Совета дома - Ячневой Н.И. (кв. 181).

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис»

Место нахождения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35

Почтовый адрес: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35

Адрес электронной почты: info@ykvesta.ru

Контактный телефон: 8(496)46-5-80-08; 8-929-654-30-80

Официальный сайт: gkvesta.ru

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис», ОГРН 1105040002352

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников - Бюллетени в бумажном варианте необходимо сдать по адресу: МО, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, почтовый ящик для сбора показаний приборов учета, а также в офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 39 (с 09:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 29.09.2025г. до 12:00.

Окончание приема бюллетеней собственников: «29» сентября 2025 года до 12 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39 с «30» августа 2025 г. по «29» сентября 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35;
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«19» августа 2025 г.



/Монахов В.А./